



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
al S.C. Parc Industrial S.A. pe anul 2025**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr.197/09.04.2025 al S.C. Parc Industrial Craiova S.A., raportul de specialitate nr.7360/10.04.2025 al Direcției Economice, raportul Compartimentului juridic nr.7656/15.04.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 111 alin. (2) lit. e) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. 2 lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2025, conform anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, nr.2 și 2.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează împuterniciții Județului Dolj în AGA la Parc Industrial Craiova S.A., pentru a aproba în prima Adunare Generală Ordinară a Acționarilor, următoarele:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 pe baza notei de fundamentare a acestuia;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli;
- Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Programul de investiții, dotări și surse de finanțare;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante;
- Programul de investiții pe anul 2025,

Art. 3. Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Parc Industrial Craiova vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult doua zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conform cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor – verbale ale ședinței.

Art. 4 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, Parc Industrial Craiova SA și împuterniciții Județului Dolj la această societate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica SC Parc Industrial Craiova SA și împuterniciților Județului Dolj la această societate.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
pentru acordarea unui mandat special reprezentanților Județului Dolj în Adunarea Generală a
Acționarilor la Parc Industrial Craiova S.A.
pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății

Prin adresa cu nr. 198/09.04.2025, Parc Industrial Craiova S.A. solicită Consiliului Județean DOLJ mandatarea împuterniciților săi în Adunarea Generală a Acționarilor ca în prima ședință să voteze materialele de pe ordinea de zi, respectiv să aprobe:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe Anul 2025, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora conform anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 ce fac parte din prezenta hotărâre.
- Programul de investiții pe anul 2025, conform anexei nr.2 pe baza notei de fundamentare a acestuia conform anexei 2.1, care fac parte din prezenta hotărâre.

Consiliul de Administrație propune ca în anul 2025, societatea să funcționeze cu organigrama și ștatul de funcții aprobate în ianuarie 2024 prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.12/26.01.2024.

Având în vedere materialele înaintate prin Dosarul de Ședință AGOA, anexate prezentului referat, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să aprobați acordarea unui mandat special împuterniciților Consiliului Județean Dolj în AGA la societate ca în prima ședință ordinară să aprobe:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe Anul 2025, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora, conform Anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 ce fac parte din prezenta hotărâre.
- Programul de investiții pe anul 2025 conform Anexei nr.2, pe baza notei de fundamentare 2.1 a acestuia, care fac parte din prezenta hotărâre.

Anexăm alăturat :

1. Proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean
2. Adresa Parc Industrial Craiova SA nr. 198/09.04.2025 de înaintare a Convocatorului AGOA împreună cu Dosarul de ședință AGOA din 30.04.2025.

Președinte CA

Stănescu Constantin

Administrator – Director General

Ing.Nicoli Marin

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2025

S.C. Parc Industrial Craiova S.A., persoană juridică înființată de către Consiliul Județean Dolj, pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.105/2004, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat, prin adresa nr. 198/09.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 7337/10.04.2025, în temeiul art. 111 și al art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2025, astfel:

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025, Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, Gradul de realizare a veniturilor totale, Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexelor nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6;

- Programul de Investiții pe anul 2025, pe baza Notei de fundamentare a acestora, conform anexelor nr. 2 și 2.1.

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 au fost programate venituri în sumă de 4.324.720 lei și cheltuieli aferente în sumă de 4.318.580 lei, rezultând un profit brut de 6.140 lei.

Dimensionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere existente și a veniturilor din prestarea de servicii, luându-se în calcul un grad de ocupare al Parcului Industrial de 100%.

Nivelul veniturilor preliminate reprezintă 100% din capacitatea Parcului Industrial.

Profitul net va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal măsurile următoare:

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională;
- Încasarea optimă a creanțelor.
- Încheierea de contracte cu chiriașii pentru furnizarea de utilități, materii prime, servicii;
- Consilierea tehnică, economică și juridică și de pregătire profesională a locatarilor Parcului Industrial;
- Servicii de pregătire managerială și incubarea afacerilor;
- Actualizarea unor tarife de închiriere cel puțin egale cu valoarea inflației, după caz.

La dimensionarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 s-a avut în vedere o activitate similară cu aceea din 2024, societatea urmând să opereze cu organigrama și ștatul de funcții aprobat prin Hot. nr.1/AGOA/31.01.2024 (HCJ Dolj nr.12/26.01.2024).

Societatea își va dimensiona permanent personalul în funcție de volumul de activitate.

În programul de investiții la Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 s-au prevăzut cheltuieli cu investițiile în sumă de 1.451.820 lei.

Acesta vizează:

	Denumire	Valoare investiție (lei)
A. Exploatare Parc Industrial Craiova		1.451.820
	Separări, contorizări, racorduri și extindere utilități	300.000
	Reabilitare, reamenajare, modernizare imobile	450.000
	Preluare și reabilitare active, de la rezidenții parcului la încetarea activității	200.000
	Amenajare imobile pentru îndeplinirea cerinței esențiale de siguranță la incendiu la construcțiile din Parcul Industrial Craiova	230.320
	Modernizare sistem video perimetral cu fibră optică și camere video	90.000
	Plan evacuare incendiu Clădire Administrație S + P + E	10.000
	Racord canalizare pluvială DN600 unitatea UI/PIC/EI	50.000
	Automatizare iluminat spații comune II.A.	10.000
	Dotări, din care:	111.500
	<i>Trusă de măsurarea rezistenței ohmice a prizelor de pământ</i>	<i>15.500</i>
	<i>Echipamente informatice și licențe inclusiv laptopuri, desktopuri, monitoare, servere cu cloud</i>	<i>50.000</i>
	<i>Generator electric cu aparat electronic pentru sudură încorporat (invertor)</i>	<i>11.000</i>
	<i>Utilaje, unelte, scule, dispozitive necesare activității de exploatare și mentenanță</i>	<i>35.000</i>
TOTAL		1.451.820

Față de cele prezentate se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2025.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIAN MECU

**ÎNTOCMIT,
CONSTANTIN ȘERBAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
al S.C. Parc Industrial S.A. pe anul 2025**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial S.A. pe anul 2025, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1. Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial S.A. pe anul 2025.

2. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre. În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv dispozițiile:

- art.111 alin.(2) lit.e) și art. 125 alin. (1) din legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin. (1) lit.c) din O.G. 23/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formularului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 173 alin. (1) lit. a), alin.(2) lit.d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4. Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează FAVORABIL.

Director Executiv
Adriana-Cristina Vărgatu

Consilier juridic
Daiana Stoica

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2025

mii lei

INDICATORI			Nr. rd.	Propuneri an curent (2025)(N)
0	1	2	3	5
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	4,324.72
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4,322.37
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	-
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	-
	2	Venituri financiare	5	2.35
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	4,318.58
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	4,317.58
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1,812.48
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	15.00
		C. cheltuieli cu personalul,(Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2,318.10
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	1,930.08
		C1 ch. cu salariile	12	1,915.08
		C2 bonusuri	13	15.00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal-pensionari	15	-
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	336.00
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	52.02
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	172.00
	2	Cheltuieli financiare	19	1.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	6.14
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	3.06
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0.00
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0.00
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0.00
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0.00
V		PROFITUL /PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25),din care:	26	3.08
	1	Rezerve legale	27	-
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	-
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	3.08
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	-
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	-
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31(Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0	32	-
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	-

INDICATORI			Nr. rd.	Propuneri an curent (2025)(N)
0	1	2	3	5
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	-
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	-
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	-
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	-
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	-
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	-
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	-
	a)	cheltuieli materiale	41	-
	b)	cheltuieli cu salariile	42	-
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	-
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	-
	e)	alte cheltuieli	45	-
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	1,451.82
	1	Alocații de la buget	47	-
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	-
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	1,451.82
X		DATE DE FUNDAMENTARE		
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	24
	2	Nr.mediu de salariați total	51	21
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*	52	7,659
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala,recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat**	53	7,600
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	205.83
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf.Legii anuale a bugetului	55	-
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	-
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=Rd.6/Rd.1)x1000	57	998.6
	9	Plăți restante	58	-
	10	Creanțe restante	59	-